

旧堀部邸ワーケーション施設運営事業者選定に係る 公募型プロポーザル審査結果報告書

1 プロポーザル実施経緯

公募開始	令和4年2月28日
参加表明書受付締切	令和4年3月29日
企画提案書提出締切	令和4年4月18日
プレゼンテーション審査	令和4年5月12日

2 プロポーザル参加事業者数

1者

3 最優秀提案者（契約予定事業者）

「水脈 共同事業体（みお きょうどうじぎょうたい）」

代表構成員	株式会社 INTERMEDIA（島原市）
構成員	paak design 株式会社（日南市）
構成員	株式会社 つぎと九州（福岡市）

4 審査結果

最優秀提案者（契約予定事業者） 評価点 430点

区分	評価項目	項目ごとの配点	評価点/満点（※）
1 事業者の評価	(1) 業務実績	5	22/25
	(2) 業務体制	5	23/25
	(3) 財務状況	10	39/50
	(4) 収支計画	10	39/50
2 提案内容の評価	(1) 取組姿勢	10	47/50
	(2) 地域との協調性	10	45/50
	(3) 地域活性化等	15	62/75
	(4) 新しい旅行スタイル	15	65/75
	(5) スケジュール	10	41/50
	(6) プレゼンテーション	10	47/50
合計		100	430/500

※評価点は5名の審査委員の採点の合計点

5 選定理由

本件は参加事業者の適格性と施設運営の企画提案内容を総合的に評価することによって、より優れた者を選定する方式を採用した。

提出された企画提案書の内容についてプレゼンテーション審査を行った結果、業務実績及び業務体制、ワーケーション施設としての運営計画等の妥当性並びに具体性全てにおいて、本市の目指す施設活用案として最適であると評価された。

6 審査委員会委員構成

役職	氏名	所属・職名等
委員長	金子 忠教	島原市副市長
委員	渡邊 和廣	島原商工会議所専務理事
委員	隈部 政博	島原市商店街連盟会長
委員	艶島 博	(株) 十八親和銀行執行役員 (地域振興部長)
委員	積田 有平	(一社) シェアリングエコノミー協会常任理事